

<b>Referat, bestyrelsesmøde afd. 20</b>		<b>Referent:</b> Alex Hartfelt
Mødedato:	13.august 2019 kl. 19.00	<b>E-mail:</b> aha.aab20@aab.dk
Mødested:	Tjørnevangen 16	<b>Sagsnummer:</b> --
Til stede:	Bente Nielsen Alex Hartfelt Johnny Christensen Tine Binau Jes Nielsen	<b>Dokument nummer:</b> --
Afbud:	[Navn: for at tilføje flere brug Enter]	<b>Dato</b> 13. august 2019
Næste møde:		

## Referat bestyrelsesmøde

1. Referat godkendt.
2. Drøftelse bestyrelsesarbejdet og kommunikation.
  - a. Vedtagne ønsker til bestyrelsesarbejdet:
    - i. Ved inspektion af lejemål, skal medlemmer af bestyrelsen være mindst to personer, eller være i selskab med varmemester. Dette for at undgå, at behandlingen ikke bliver alt for vilkårlig, men er i tråd med den generelle praksis.
    - ii. Ved beboerhenvendelser, hvor en beboer anvender et ubehageligt sprog eller på anden måde opleves truende eller ubehagelig af de vagthavende bestyrelsesmedlemmer, påtales dette.
    - iii. Åbent hus hos bestyrelsen afholdes hver den første tirsdag i måneden mellem 18-19, uanset hvorvidt der efterfølgende afholdes bestyrelsesmøde. Faste vagthavende på dette er Johnny og Alex. Disse er ansvarige for at finde en afløser, såfremt de ikke kan møde op.
  - b. Ansvarsområder, indledningsvis defineret for 2019. Den eksakte udformning skal forholde sig til den tidligere arbejdsdeling (Alex videresender denne), ved behandling på næste bestyrelsesmøde:
    - i. Tine: Udvalgsarbejder, have og gårdmiljø.
    - ii. Alex: Skriftlig kommunikation og dokumentation/referater. Fast vagt ved åbent hus 18-19.
    - iii. Johnny: Miljø, praktiske anliggender, udvalgsarbejde. Fast vagt ved åbent hus 18-19.
    - iv. Jes: Praktiske henvendelser, flyttelejligheder, udvalgsarbejde, vagttelefon.
    - v. Bente. Formand og kasserer.
3. Budget, 2020.
  - a. Beslutning omkring evt. at have flere mandetimer blandt afdelingens personale. Der er ikke absolut sikkerhed omkring hvad

en ansættelse af en fastansættelse ville betyde rent løn- og overenskomstæssigt, Bente tager kontakt til HR for en afklaring. Da der hidtil ser ud til at være dén erfaring, at dét at have interne folk udfører flere opgaver i afdelingen, medfører både en besparelse og en øget tilfredshed blandt beboerne, er det en overvejelse, om ikke der skal være flere timer i det interne tidsregnskab.

Det blev herefter besluttet, at afsætte penge på budgettet til flere mandetimer internt, men ved at omkontere, således at budgettet ikke rummer en huslejestigning. Hvorvidt det enten er den eksisterende elev der skal fortsætte i ny stilling, ny elev eller fastansat, uddannet gårdmand, tages stilling til senere.

4. Årsmøde, tilrettelæggelse.
  - a. Alex sender standardindkaldelse rundt, baseret på forrige års indkaldelse, til godkendelse. Denne skal sendes ud senest den 22. august. Herefter fremsendes endelig dagsorden (senest d. 12 september). Dato for årsmødet er den 19. september.
  - b. Følgende medlemmer er på valg, og skal overveje deres genopstilling: Jes, Bente (ift. formandsposten) og Johnny.
5. Beboernes sager.
  - a. x
6. Evt.
  - a. Status på 'LAR-projekt'. Fortsat afventning fra Københavns Kommune, omkring tilladelse til at ændre Bavnevangen – kommunen er skeptisk.
  - b. AAB juridisk afdeling har rettet henvendelse til afdeling 20, og bedt om, at dele af den i 2017 vedtagne haveorden tages ud og i stedet anføres i husordenen og/eller råderets-kataloget. Tine tager kontakt til samme afdeling, og får overblik over hvad der, efter deres vurdering, skal skrives i hvilke dokumenter for at være gældende.
  - c. Mette Larsen har bekræftet, at der ikke er noget i vejen for at etablere et evt. samarbejde med afdeling 16 omkring snerydning, da de har et nyopført skur til opmagasinering af materiel, placeret mellem de to matrikler.
  - d. Der arbejdes fortsat med visionskataloget. Formanden havde få indvendinger til teksten, hvilket blev taget til referat af Tine. Jes har gennemset og rettet mindre faktuelle fejl omkring personer og årstal.